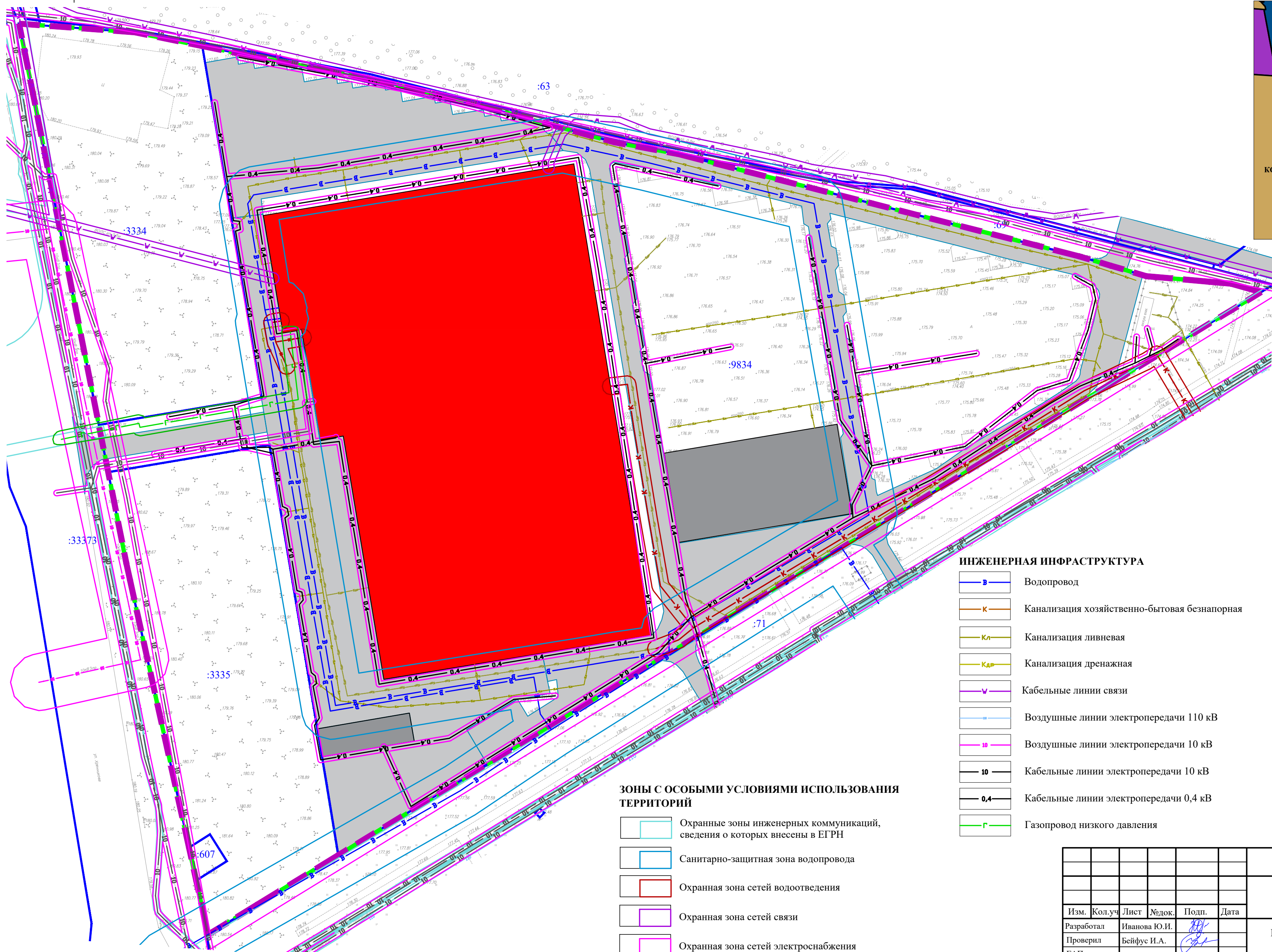
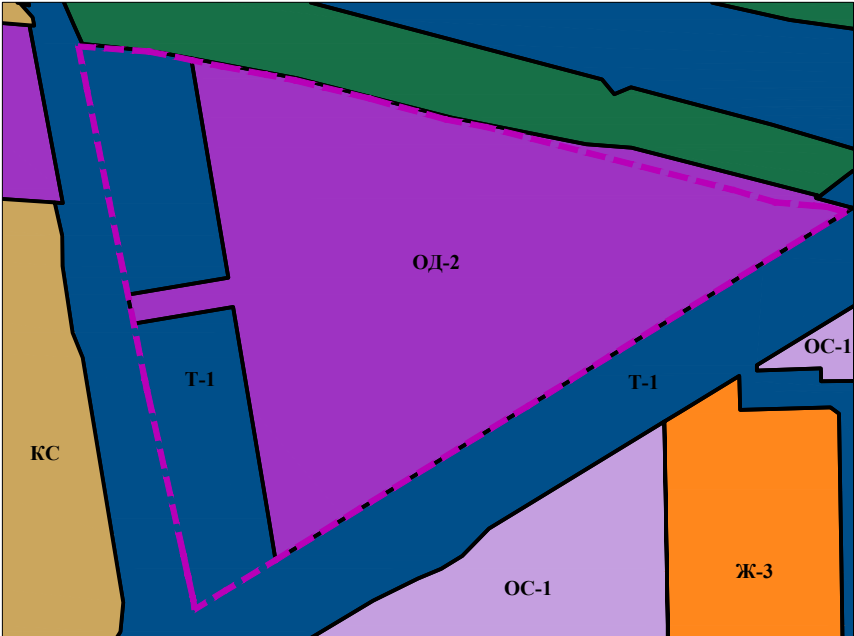


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «ЕЛЕЦКИЙ» В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ IV ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАК ЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ М 1:1000



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталы)
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и их кадастровые номера

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)
- Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)
- Зона специализированной общественной застройки (ОС-1)
- Коммунально-складская зона (КС)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)
- Земли лесного фонда

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Общественные здания
- Нежилые здания, сооружения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Проезды, парковки

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Водопровод
- Канализация хозяйственно-бытовая безнапорная
- Канализация ливневая
- Канализация дренажная
- Кабельные линии связи
- Воздушные линии электропередачи 110 кВ
- Воздушные линии электропередачи 10 кВ
- Кабельные линии электропередачи 10 кВ
- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
- Газопровод низкого давления

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Охранный зона сетей водоотведения
- Охранный зона сетей связи
- Охранный зона сетей электроснабжения
- Охранный зона сетей газоснабжения

Примечание:
Согласно сведениям ЕГРН, границы территории проектирования полностью расположены в:
- Приаэродромной территории аэродрома «Липецк». Пятая подзона (48:00-6.644);
- Приаэродромной территории аэродрома «Липецк». ПАТ (48:00-6.645);
- Приаэродромной территории аэродрома «Липецк». Третья подзона (48:00-6.586);
- Приаэродромной территории аэродрома «Липецк». Шестая подзона (48:13-6.5227);
- Приаэродромной территории аэродрома «Липецк». Четвертая подзона (48:13-6.5267);
- Зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сирский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, владение 3 (третий пояс) (48:20-6.2046);
- Границах зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора: №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебединское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад.2 (48:20-6.493).

						ПП18/ПМ27-2025			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в части IV очереди строительства			
Изм.	Колуч	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова Ю.И.						ПП	4	7
Проверил	Бейфус И.А.								
ГАП									
ГИП						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	ООО "Терпланпроект"		
Н. контр.	Русских Ю.В.								
Утвердил	Мусийчук С.В.								